



003



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0171	
No. de Licencia:	292	No de Expediente:	DDU 17-018
Fecha de Autorización:	20	01	2017
	DIA	MES	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	40.00		LOCAL COMERCIAL.
P.B		109.65	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON B.A.O.
1.NIV			
2. NIV			
3. NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	149.65		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 161.36 M ²

USO AUTORIZADO: MIXTO

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTERA (CENTRAL)	LOTE TIPO	DENSIDAD	ALTURA
	3.00			
	3.00			
	3.00			
	0.70			
	2.00			

SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES	METROS
160.00	8.00	CENTRAL	60 VIV/HTC	3.00	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN :	[REDACTED]
	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
M. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: DRO-TU-AR-07

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

26-01-17