



003



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO: <b>0171</b>	
No. de Licencia: <b>292</b>	No de Expediente: <b>DDU 17-018</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> <b>01</b> <b>2017</b>
	DIA MES AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	40.00		LOCAL COMERCIAL.
P.B		109.65	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON B.A.O.
1.NIV			
2. NIV			
3. NIV			
SUP. TOTAL (M²)	149.65		

USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 161.36 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTERA	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO
	3.00		160.00
			8.00
	3.00		CENTRAL
	3.00		60 VIV/HTC
	0.70		3.00
	2.00		12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN :	[REDACTED]
	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA



26-01-17