



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0165	
No. de Licencia:	290	No de Expediente:	DDU 17-016
Fecha de Autorización:	19	01	2017
	DIA	MES	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS		
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE OBRA
BARDA	13.10	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	5.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B	102.00	CASA-HABITACION QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS Y CLOSET.
1.NIV	108.27	CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIV	7.25	ESPACIOS PERTENECIENTES A CASA-HABITACION: 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, BALCON, 2 RECAMARAS, BAÑO SALA.
SUP. TOTAL (M²)	217.52	USO AUTORIZADO: HABITACION - UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD					
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
H3 (UNIFAMILIAR - UNIFAMILIAR)					
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO	270.00	
	LATERAL:		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00	
	POSTERIOR:		CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA	
	VIA PUBLICA:		VIVIENDA POR HECTAREA	24.VIV/HTC	
COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S)	0.45	ALTURA	NIVELES:	3.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10		METROS:	12.00	

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR ACAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.