



000 002

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

0184

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0184	
No. de Licencia:	319	No de Expediente:	DDU 17-011
Fecha de Autorización:	30	01	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVES POSTALES:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		51.96 ML	BARDA PERIMETRAL.
P.B		141.60	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIV		10.67	CUBO DE ESCALERAS.
2. NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	152.27		USO: HABITACIONAL - UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 220.32 M ²

NORMA DE VIDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (NIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	3.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO
	LATERAL	3.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)
	VIAS PAVIMENTADAS	5.00	CUARTOS POR HECTAREA
	EFICIENTE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S.T.)	0.45	VIVIENDA POR HECTAREA
	CUMPLIMIENTO DE LA REGULACIÓN DE SUELOS (S.R.)	1.10	NIVELES:
			METROS:
			270.00
			9.00
			D.MEDIA ALTA
			24 VIV/HTC
			3.00
			12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.