



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 17-010		FOLIO: 040
Fecha de Autorización:	12	01	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CHOLET & SALGAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	█	█
DOMICILIO:	█			CLAVE DE CATASTRO: █

NORMATIVIDAD					
CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
CLAVE DE USO DE SUELO	MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	MODERADA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	180.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DE USOS (RELATIVOS)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

OBSERVACIONES

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHICHÁGON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

█
29/01/17