



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	FOLIO: 0311		
		No. de Licencia: 583	No de Expediente: DDU 17-325	
Fecha de Autorización:		28	03	2017
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.B	583.28		1 LOCAL COMERCIAL (TALLER MECÁNICO EN CUARTA MUNICIPALIDAD)
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	583.28		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 263,046.19

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR TURISTICO DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cns7 (CORREDOR TURISTICO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES: 3.00
DENSIDAD: VIVIENDAS/HOJAS	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
---	---	---

VERSION PUBLICA

Recibi Original [REDACTED]

30 MAR. 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

000 002