



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: 0228

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	397	No de Expediente:	DDU 17-170
Fecha de Autorización:	17	02	2017
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE FEBRERO DE 2017	A	17 DE AGOSTO DE 2017
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA				
PLANTA BAJA		47.88	1 CUARTO CON COCINETA, BARRIO DE LA CANTINA, BODEGA Y ESCALERAS.	
1. NIVEL		42.12	1 CUARTO DE TERAPIA CON ESTACIÓN SANITARIA	
2 NIVEL				
3 NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	90.00		USO HABITACIONAL-UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M2

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.				
TR-2* (TURISTAS RESIDENCIALES ESPECIAL)		EXISTENTE		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )			
			NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTURA		METROS:	12.00
DEMANDA (VIV)	12 VIV/HTC			

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

29 MAR. 2017

[REDACTED]	<b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	<b>ING. VICTOR S. CAUICH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	--