



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0230

TIPO DE LICENCIA:	BARDA	FOLIO:			
		No. de Licencia: 410	No de Expediente: DDU 17-144		
		Fecha de Autorización:	21	02	2017
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE FEBRERO DE 2017	A	21 DE AGOSTO DE 2017
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CATEGORÍA CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		111.29 ML	BARRERA PERIMETRAL (ALTURA 3.05 M)
PISCINA			
P.B			
1.NIV			
2 NIV			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	M2 AUTORIZADO: HABITACIONAL		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 11,419.10 M2

CONDICIONES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA REGIÓN DE LA PENINSULA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2011.			
Ff.3 (FLORA Y FAUNA)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		ALTURA	NIVELES
DENSIDAD:	30 CTOS/HCT		METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMETEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VICTOR A. CHACÓN CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.