



I. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

002



FOLIO: 0259

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	448	No de Expediente:	DDU 17-125	
Fecha de Autorización:	28	02	2017	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE FEBRERO DEL 2017	A	28 DE AGOSTO DEL 2017.
--------------	------------------------	---	------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		78.50 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		34.44	ÁREA DE PISCINA
P.B		66.24	1 VIVIENDA CON SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 1 C.A. DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	100.68		USO AMBITRARIO: HABITACIONALE/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION 006-000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PREDIO (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL TERRENO (C.O.T.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.T.)	1.70	NIVELES:	3.00
INDICE DE VIVIENDAS POR HA	37 VIV/HA	ALTURA	METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MÁNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECIDIDO [REDACTED] PROPIETARIA	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	ING. VICTORIA CHAÇON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.