



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



001

FOLIO: 0231

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	408	No de Expediente:	DDU 17-124
Fecha de Autorización:	20	02	2017
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE FEBRERO DE 2017	A	20 DE FEBRERO DE 2018
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CALLE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		66.40 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		54.72	ÁREA DE PISCINA
P.B		519.52	CONSTRUCCIÓN DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y ESCALERAS.
1.NIV		14.72	CUBIERTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIV			PERMITECHES A LOS 8 MODULOS DE LA PLANTA BAJA; 8 ÁREAS DE RECÁMARAS CON BAÑO Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	508.96		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,004.12 M²

CONDICIONANTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE PLANEACIÓN DE 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (COMUNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO (C.O.T.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE VELOCIZACIÓN DE SERVICIOS (C.V.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	37 VIV/HTC	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]			
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.