



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

002



0286

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	497	No de Expediente:	DDU 17-061
Fecha de Autorización:	14 DIA	03 MES	2017 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE MARZO DE 2017	A	14 DE SEPTIEMBRE DE 2017
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B.		120.10	CASA-HABITACIÓN EN LOS CUERPOS ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERAS, CUARTO DE BAÑOS, MAQUINAS, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJON DE ENTACIONAMIENTO.
1.NIV		83.00	2 RECAMARAS, CADA UNA CON BAÑO. ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIV (ROOF GARDEN)		23.98	SALA, COMEDOR, SUN BED Y JACUZZI.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	227.08		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN (URIFAMILIAR)			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, QROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HTC	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE ASESORÓ A LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

30 MAR. 2017

 ING. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-04	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

