



023



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0209

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | AMPLIACIÓN |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 358 | No de Expediente: | DDU 17-032 |
| Fecha de Autorización: | 08 DIA | 02 MES | 2017 |

| | | | |
|--------------|------------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 08 DE FEBRERO DEL 2017 | A | 08 DE AGOSTO DEL 2017 |
|--------------|------------------------|---|-----------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| PISCINA | | | |
| P.B | | 68.10 | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE SERVICIOS Y ESCALERAS |
| 1.NIV | | 63.25 | TERRAZA, CÁMARA DE TV, BAÑO, RECAMARA Y PASILLO. |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 131.35 | | USO MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.20 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------|------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROMANUE DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 16-2008, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE ABRIL DE 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.) | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.) | 0.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 VIV/HTC | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Recibido: 22/02/2017 [REDACTED] | DIRECCIÓN DE INGRESOS ING. MANUEL FERNANDO AZNAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DDTU-IN-08 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|---------------------------------------|--|--|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.