



023



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0209

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	358	No de Expediente:	DDU 17-032
Fecha de Autorización:	08 DIA	02 MES	2017

VIGENCIA DE:	08 DE FEBRERO DEL 2017	A	08 DE AGOSTO DEL 2017
--------------	------------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.B		68.10	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE SERVICIOS Y ESCALERAS
1.NIV		63.25	TERRAZA, CÁMARA DE TV, BAÑO, RECAMARA Y PASILLO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	131.35		USO MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.20 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROMANUE DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 16-2008, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	38 VIV/HTC	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibido: 22/02/2017 [REDACTED]	DIRECCIÓN DE INGRESOS ING. MANUEL FERNANDO AZNAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.