



004



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0171

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

FOLIO:		0171	
No. de Licencia:	292	No de Expediente:	DDU 17-018
Fecha de Autorización:	20	01	2017
	DIA	MES	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NINFA ESTHER QUIJADA HUERTA

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	█	█
DOMICILIO:	█			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	40.00		LOCAL COMERCIAL.
P.B.		109.65	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, I RECAMARA Y RECAMARA SIN BAÑO.
1.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	149.65		USO A URBANO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 161.36 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE CHEMUYIL 2002-2017, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2002.			
M (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		PERCENTAJE MÍNIMA DEL AREA DE SUELO (M ²)	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTIMETRIA (M)	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS SE INSTALAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA EL CREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	---

26-01-17

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.