



001



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0165

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

FOLIO:		0165	
No. de Licencia:	290	No de Expediente:	DDU 17-016
Fecha de Autorización:	19	01	2017
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ENERO DEL 2017	A	19 DE JULIO DEL 2017
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		13.10	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		5.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B		102.00	CASA-HABITACIONAL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS Y VOLADOS.
1 NIVEL		108.27	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CUBO DE ESCALERAS Y VOLADOS.
2 NIVEL		7.25	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CUBO DE ESCALERAS Y VOLADOS.
SUP. TOTAL (M ²)	217.52		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL - UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	12.00
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN	24VIV/HTC	ALTIMETRIA (METROS)	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
PROPIETARIO			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.