



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



000 001

0184

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	319	No de Expediente:	DDU 17-011
Fecha de Autorización:	30	01	2017
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE ENERO DEL 2017	A	30 DE JULIO DEL 2017
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		51.96 ML	BARDA PERIMETRA
PISCINA			
P.B		141.60	CASA-HABITACION CON SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2
1 NIVEL		10.67	RECAMARAS, CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.
2 NIVEL			CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	152.27		USO DEL TERRENO: HABITACIONAL - UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 220.32 M ²

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
HABITACIONAL / UNIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.20	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES	12.00
DENSIDAD	24VIV/HTC	ALTURA METROS	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RECOMIENDA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: