



003 01



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FOLIO: 0205

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	361	No de Expediente:	DDU 17-007
Fecha de Autorización:	09	02	2017
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE FEBRERO DEL 2017	A	09 DE AGOSTO DEL 2017
--------------	------------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CITE:	RAJ:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.B	219.00		1 LOCAL COMERCIAL EN ESPACIOS DE EXHIBICIÓN DE MUEBLES. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV	219.00		ESPACIOS DE EXHIBICIÓN DE MUEBLES PERTENECIENTES AL LOCAL COMERCIAL.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	438.00		USO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2016-2018 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2016.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	ÁRFAIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	0.8 VIV/HTC	ALTURA	MÉTROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, DEBE CUMPLIR LAS NORMAS CONSTRUCTIVAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE MANDADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. MANUEL BERNARDO AZNAR PAVÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TU-IN-03	ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA