



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: **1410**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 3583 | No de Expediente: | DGDDU 16-863 |
| Fecha de Autorización: | 28 | 09 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|--|
| BARDA | BARDA PERIMETRAL. (35.00 ML) |
| P.B | LOCAL COMERCIAL CON BAÑO. GARAJE, CASA HABITACIÓN, SALA, CUCINA, COMEDOR, AYUNADOR, BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. (140.33 M ²) |
| 1. NIV | |
| 2. NIV | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 140.33 USO AUTORIZADO: ML SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| H2*(UNIFAMILIAR URBANO) | | COSTO | |
|---|-------------|--------------------------------|---------------------|
| FRONTAL: | 5.00 | SUPERFICIA DEL TERRENO | 800.00 |
| LATERAL: | 2.00 | FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML) | 12.00 |
| POSTERIOR: | 3.00 | CUARTOS POR HECTAREA | D.MEDIA BAJA |
| VIA PÚBLICA | | VIVIENDA POR HECTAREA | 16 VIV/HTC |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | NIVELES: | 3.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | | METROS: | 12.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | ----- |
| TOTAL | [REDACTED] |

OBSERVACIONES: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O RGO

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|-----------------|---|--|
| PROPIETARIO | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O.-TU-06 | ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-----------------|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

