



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



FOLIO: **1410**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>3583</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-863</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (35.00 ML)
P.B	LOCAL COMERCIAL CON BAÑO. GARAJE, CASA HABITACIÓN, SALA, CUCINA, COMEDOR, AYUNADOR, BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. (140.33 M <sup>2</sup> )
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>140.33</b> USO AUTORIZADO: ML [REDACTED]      SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2*(UNIFAMILIAR URBANO)		COSTO	
FRONTAL:	<b>5.00</b>	SUPERFICIE DEL TERRENO:	<b>800.00</b>
LATERAL:	<b>2.00</b>	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	<b>12.00</b>
POSTERIOR:	<b>3.00</b>	CUARTOS POR HECTAREA:	<b>D.MEDIA BAJA</b>
VIA PÚBLICA:		VIVIENDA POR HECTAREA:	<b>16 VIV/HTC</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O RCO

\*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO: [REDACTED]	 ING. ENRIQUE JASSO PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O.-TU-14-06	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------------------	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 PAGO  
 14 OCT. 2016

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

