



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FOLIO: - **0107**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	186	No de Expediente:	DDU 16-217	
Fecha de Autorización:	15	12	2016	
	DIA	MES	AÑO	

00003

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (126.45 M2)
PISCINA	ÁREA DE PISCINA. (41.42 M2)
P.B	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZA. -RECIBIDOR, ÁREA DE BAÑOS, PISCINA Y CUBOS DE ESCALERAS. (594.34 M2) -12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIV	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES. CUBOS DE ESCALERAS. (519.48 M2)
2. NIV	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES Y CUBOS DE ESCALERAS. (519.48 M2)
3. NIV	-4 ÁREAS CORRESPONDIENTES A LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; BARRA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, SUN ROOF Y LAVADERO. CUBO DE ESCALERAS. (191.31 M2)
SUP. TOTAL (M ²)	1,866.00
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL- PLURIFAMILIAR	
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,181.52 M ²	

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO A LA COMPTADURIA URBANISTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/				
H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
	LATERAL:	3.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	7.20
			CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
			VIVIENDA POR HECTAREA	60VIV/HTC 12 VIV/A.Z
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		1.70	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SIN LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07

ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.