



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



FOLIO: **0101**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>181</b>	No de Expediente:	<b>DDU 16-198</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

00002

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
P.B	ÁREA DE OFICINAS, LAVANDERÍA Y BAÑOS DE SERVICIO, ALBERCA, PALAPA, PASILLO, CUARTO DE MAQUINAS, GIMNASIO CON BAÑO, ESCALERAS Y 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y VESTIDOR. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIV	PASILLO, ESCALERAS, 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET; 1 DEPARTAMENTO TIPO LOFT CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA; Y 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y VESTIDOR. (372.69 M <sup>2</sup> )
2. NIV	PASILLO, ESCALERAS, 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET; MEZZANINE DE CUARTO CON BAÑO PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO TIPO LOFT DE PRIMER NIVEL; Y 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y VESTIDOR. (340.55 M <sup>2</sup> )
3. NIV	PASILLO, ESCALERAS, 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET; 1 DEPARTAMENTO TIPO LOFT CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA; Y 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y VESTIDOR. (372.69 M <sup>2</sup> )
4. NIV	ESCALERAS; MEZZANINE DE CUARTO CON BAÑO PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO TIPO LOFT DE TERCER NIVEL; ÁREA DE BODEGAS, MAQUINAS Y ÁREAS SUN ROOF. (55.51 M <sup>2</sup> )
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,611.46</b>

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 909.93 M<sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL BÁSICA ESSENCIAL)		RESTRICCIONES (ML)		EXISTENTE	
FRONTAL:	<b>6.00</b>	TIPO:		TERRENO:	
LATERAL:	<b>6.00</b>	ALCANTARILLADO:		TERRENO (ML):	-----
POSTERIOR:	<b>6.00</b>	ALCANTARILLADO:		CUARTOS POR HECTAREA:	<b>30 CTS/HTC</b>
VIA PÚBLICA:		ALCANTARILLADO:		VIVIENDA POR HECTAREA:	<b>12 VIV/HTC</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S):	<b>0.20</b>	ALCANTARILLADO:		NIVELES:	<b>3.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.33</b>	ALCANTARILLADO:		METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE PEDIÓ LA VERIFICACIÓN DE LA OBRERA AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ REFERENCIA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. RICARDO YIMTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.-TU-AR-01

ING. VICTOR A. CAHICHA GONZALEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA