



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

0087

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	139	FOLIO:	DDU: 16-161
Fecha de Autorización:	07	No de Expediente:	12
	DIA		2016
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA	AREA DE PISCINA. (317.49 M2)
P.B	7 DEPARTAMENTOS CON SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA CADA UNO, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE RECEPCIÓN CON SALA DE ESTAR, OFICINA, BODEGA, GIMNASIO, PASILLOS, PASADIZOS, CUARTO DE MAQUINAS, 25 ESPACIOS DE BODEGAS, ÁREA DE TRANSFORMADORES, PASILLOS, PASADIZOS, AREA DE CHARROLERO CON PALAPA, BAR Y 2 DE BAÑOS CON ESCALERAS. CUENTA CON 25 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. (1,216.88 M2)
1.NIV	9 DEPARTAMENTOS CON SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA Y BALCON CADA UNO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. (1,068.88 M2)
2. NIV	9 DEPARTAMENTOS CON SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA Y BALCON CADA UNO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. (1,196.37 M2)
3. NIV	5 SOLARIUM CORRESPONDIENTE A 5 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL CON LOS SIG. ESPACIOS: COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS, JACUZZI, PASADIZOS Y PASILLOS. 4 AREAS CORRESPONDIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL CON LOS SIG. ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, COCINETA, COMEDOR Y TERRAZA. (960.68 M2)
SUP. TOTAL (M²)	4,759.80
	USO AUTORIZADO: CONDOMINIO HABITACIONAL
	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,492.27 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO A LA LEY DE PATRIMONIO URBANISTICO DE ALDEA ZAMA DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014

H4 (UNIFAMILIAR) (RIFAMILIAR)	
FRONTAL:	SUP. MINIMA DEL TERRENO: 110.00
LATERAL:	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML): 7.20
POSTERIOR:	CUARTOS POR HECTAREA: D. ALTA
DENSIDAD:	VIVIENDA POR HECTAREA: 60VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S):	NIVELES: 3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION (C.U.):	METROS: 12.00
ALTIMETRIA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRQ-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: