



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



DDU 16-150

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU 16-150	025
Fecha de Autorización:	06	12
	2016	ASO

06 12 2016

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	CLAVE CASTRAAL:			
[REDACTED]	[REDACTED]			

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.				
CLAVE DE USO DE SUELO	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	M. CUAD. (M <sup>2</sup> )	12,00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA.	NIVELES (posos)	3,00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	110,00	FRONTAL	5,00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )		LATERAL	2,00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0,40	POSTERIOR	3,00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1,70	VIA PÚBLICA	5,00

ORSE...  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 07 DIC. 2016  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAJICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
-------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ENTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.

**VERSION PUBLICA**