



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



Avanzando Juntos  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

N° de expediente	<b>DDU: 16-150</b>	FOLIO:	<b>024</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE OCUPACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

CLAVE DE USO DE SUELO	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA.	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.00	LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	70	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)		VIA PÚBLICA	5.00

SECRETARÍA DE INGRESOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

7 DIC. 2016

DIRECCIÓN DE INGRESOS

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

[REDACTED]	<p align="center">ING. VICTOR ALEJANDRO PACICH CHACON  DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p align="center">ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p>
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

-ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
-ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

