



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Avanzando Juntos  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU: 16-149	FOLIO:	029
Fecha de Autorización:	06	12	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]				

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE MANEJO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

CLAVE DE USO DE SUELO	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA.	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	1.70	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)		VIA PÚBLICA	5.00

OBSERVACIONES

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

