



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**0084**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>135</b>	No de Expediente:	<b>DDU: 16-133</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL (46.64 ML)
PLANTA BAJA	SALA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS, MEDIO BAÑO, COCINA Y RECAMARA DE SERVICIOS (141.66 M <sup>2</sup> )
1ER NIVEL	RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSET, ESTUDIO, BAÑO Y DOS REC. DE SERVICIOS (141.66 M <sup>2</sup> )
2DO NIVEL	CUBO DE ESCALERAS.
3ER NIVEL	
<b>SUP. TOTAL (M<sup>2</sup>)</b>	<b>289.97</b> USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL</b> TOTAL DEL PREDIO: <b>511.47 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)		LOTE TIPO	FRONTAL (M)	LATERAL (M)	POSTERIOR (M)	VIA PÚBLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	5.00	180.00					
	LATERAL	2.00	10.00					
	POSTERIOR	3.00	D. ALTA					
	VIA PÚBLICA	5.00	38 VIV/HA					
			NIVELES:	3.00				
			METROS:	12.00				

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO DE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VICTORIA CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA