



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO: **0068**

No. de Licencia:	115	No de Expediente:	DDU: 16-116
Fecha de Autorización:	01	12	2016
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL (100.00 ML)
PISCINA	
P.B	ESTANCIA, BAÑO, COCINA-COMEDOR, LAVANDERIA, DOS CUBOS DE ESCALERAS, BODEGA Y CAMERA. (142.17 M ²)
1. NIV	DOS RECAMARAS CON BAÑO, BALCON, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA. (79 M ²)
2. NIV	RECAMARA CON BAÑO, BODEGA, BALCON Y TERRAZA. (104.21 M ²)
AZOTEA	CUBO DE ESCALERAS. (6.52 M ²)
SUP. TOTAL (M ²)	353.69 USO AUTORIZADO: HABITACIONAL TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	LOTE TIPO	SUP. MÍNIMO DEL TERRENO:	18.00
	LATERAL:	2.00		FRONTAL:	10.00
	POSTERIOR:	3.00	VIA PÚBLICA:	CUBOS POR HABITACION:	D.MEDIA ALTA
		5.00		VIENTOS POR RECTANGULO:	37VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		0.60	NIVELES:	3.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		1.00	METROS:	12.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN :	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO AL PROPIETARIO CORRESPONDIENTE.

 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. DRO-FU-IX-06	 ING. VICTOR A. CALICH CHAGON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

VERSION PUBLICA