



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO: 0034	
No. de Licencia:	138	No de Expediente:	DDU: 16-115
Fecha de Autorización:	07	12	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PLANTA BAJA	1 LOCAL COMERCIAL CON BAÑO (40.09 M2)
1ER NIVEL	
2DO NIVEL	
3ER NIVEL	
SUP. TOTAL (M ²)	40.09
	USO AUTORIZADO: COMERCIAL
	TOTAL DEL PREDIO: 294.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIARIA MEDIANA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	MINIMA DEL TERRENO 180.00
	LATERAL:	2.00	MINIMO DEL (ML) 10.00
	POSTERIOR:	3.00	CUARTELOS POR HECTAREA D. ALTA
	VIA PÚBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA 38 VIV/HA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)			NIVELES: 3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		1.70	METROS: 12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SANITARIO Y DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL PLANIFICACION, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	[REDACTED]	RESPONSABLE DE OBRA	 INC. VICTOR A. CAUCHI ORACION DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 INC. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	-------------	------------	---------------------	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA