



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0079	
No. de Licencia:	131	No de Expediente:	DDU: 16-093
Fecha de Autorización:	06	12	2016
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
SOTANO	
P.B	LOCAL COMERCIAL CON AREA DE BAÑOS. (36.00 M ²)
1. NIV	
2. NIV	
SUP. TOTAL (M ²)	36.00 USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 320.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	LOTE TIPO: [REDACTED] NIVEL: [REDACTED] 180.00
	LATERAL:	2.00	FRONTE MINIMO DEL PREDIO (ML) 10.00
	POSTERIOR:	3.00	CANTOS POR HECTAREA D. ALTA
	VIA PÚBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA 38 VIV/HA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	[REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:---	 ING. VICTORIA CAUDILLO PACHÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	------------	---	---	---

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA