



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU 16-086	FOLIO:	013
Fecha de Autorización:	09	11	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINATAN ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	H3* (UNIFAMILIAR URBANO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEX. ALTA	RESTRICCIONES	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	27 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	30.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	1.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE SUPLENCIÓN DE USO DE SUELOS	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

**OBSERVACIONES**

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

18 NOV. 2016

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PROPIETARIO: [REDACTED]

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

hecho original [REDACTED]