



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0058	
No. de Licencia:	097	No de Expediente:	DDU: 16-085
Fecha de Autorización:	25	11	2016
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	
[REDACTED]			CATEGORÍA:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA		
PLANTA BAJA	LOCAL COMERCIAL, AREA DE ESTAR, ESCALERAS, BAÑO, TERRAZA, CASA-HABITACION	
1. NIV	CASA-HABITACION Y TERRAZA.	
2. NIV		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	204.67	USO AUTORIZADO: MIXT SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2, 292.91 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECONOMICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.

**Cn,2(CORREDOR CANCÚN-TULUM)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:		VIA PÙBLICA:	DENSIDAD:	ALTEZA:	SUELO	
	FRONTAL:	FRONTAL:				FRONTAL:	FRONTAL:
	---	---	---	---	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (ML)	---
	LATERAL:	---				CUARTOS POR HECTAREA	--
	POSTERIOR:	---				VIVIENDA POR HECTAREA	---
						NIVELES	3.00
						METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LO REFERENTE A LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y SANITARIOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONDER POR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	ING. VICTOR CAUCHI OLACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.