



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: **0041**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	061	No de Expediente:	DDU: 16-080	
Fecha de Autorización:	11	11	2016	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA		
P.B	DOS ESTUDIOS CON COCINA, ESCALERAS Y BAÑOS.	
1. NIV	DOS ESTUDIOS CON COCINA Y BAÑOS.	
2. NIV		
SUP. TOTAL (M ²)	222.76	USO AUTORIZADO: COMERCIAL
		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,050.77 M²

NORMATIVIDAD

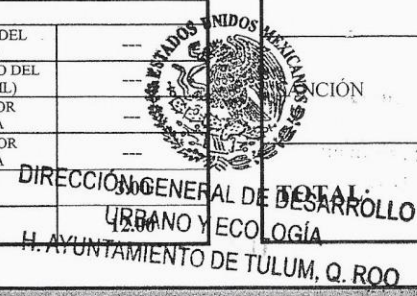
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2015.

Cn.8(CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	LATERAL:	POSTERIOR:	VIA PÚBLICA:	DENSIDAD:	ALTURA
	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S.)	0.15					
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S.)						

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]



OBSERVACIONES:

* LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SE ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

14 NOV. 2016

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTORIA GUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
PROPIETARIO			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.