Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO:	0035	
No. de Licencia:	054	No de Expediente:	DDU: 16-066	
Fecha de Autorización:	07	11	2016	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	AREA DE PISCINA. (8.00 M²)
P.B	VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, ESTACIONAMIENTO, TERRAS. (91.57 M²)
1.NIV	DOS RECAMARAS CON BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESTUDIO, VESTIBULO Y COMEDOR. (89.36 M²)
2. NIV	
SUP. TOTAL (M²)	188.93

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 201.66 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAM

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	5.00	SUP. MIN. DE TERRENO	270.00
	LATERAL	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
	POSTERIOR	3.00	CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
	VIA PÚBLICA	[illegible]	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		0.45	NIVELES	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		[illegible].10	METROS	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN :	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO

[redacted]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: XXXXX	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA