H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO:	0046	
No. de Licencia:	065	No de Expediente:	DDU: 16-060	
Fecha de Autorización:		11	11	2016
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
--	--	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	---

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
P.B	COCHERA, MEDIO BAÑO, TERRAZA, ACCESO, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO CON COCINETA, BAÑO, AREA DE ELEVADOR, BODEGA Y ESCALERAS.
1.NIV	AREA DE ELVADOR, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIV	CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELVADOR, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, TERRAZA, PERGOLADO Y ESCALERAS.

SUP. TOTAL (M²)	587.99	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 788.13 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCUN - TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn_58(CONSERVACIÓN NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:		LOTE MÍNIMO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	---
	LATERAL:			FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	---
	POSTERIOR:		DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	---
	VÍA PÚBLICA:			VIVIENDA POR HECTAREA	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)		0.15	ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)		0.9 CUARTOS HOTELEROS		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SEÑALA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS
26 NOV. 2016

[redacted]			
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

VERSION PUBLICA