



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO: 0054	
No. de Licencia: 091	No de Expediente: DDU: 16-059
Fecha de Autorización:	24 11 2016
	DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS	
NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	
PISCINA	
P.B	
1. NIV	DOS RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. (55.10 M ²)
2. NIV	
AZOTEA	
SUP. TOTAL (M ²)	55.10 USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00M²

NORMATIVIDAD				COSTO DE CONSTANCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM Y LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
H2* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)					
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	5.00	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO	200.00
	LATERAL	2.00		AREA MINIMA DEL TERRENO	9.00
	POSTERIOR	3.00		AREA DE CONTACTO	D.MEDIA BAJA
	VIA PÚBLICA:	5.00		VIAS DADA POR HERRERA	16VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45		NIVELES:	3.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)			METROS	12.00	
				DERECHOS:	[REDACTED]
				SANCIÓN :	-----
				TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE PARA LA INSTALACION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	[REDACTED]	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO -		

* VER CONDICION ANTERIOR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA