



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0052

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	077	No de Expediente:	DDU: 16-058
Fecha de Autorización:	23	11	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA		
PISCINA		
P.B	MODIFICACION DE AREA HABITACIONAL A LOCAL COMERCIAL, DOBLES BARRIOS Y TERRAZA. (102.00 M ²)	
1. NIV		
2. NIV		
AZOTEA		
SUP. TOTAL (M ²)	102.00	USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	5.00	180.00
	LATERAL	2.00	10.00
	POSTERIOR	3.00	D.MEDIA ALTA
	VIA PÚBLICA	5.00	37VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	NIVELES	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		METROS	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN :	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	<i>[Firma]</i> ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	<i>[Firma]</i> ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ---	

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA