



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: **0056**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	086	No de Expediente:	DDU: 16-52
Fecha de Autorización:	24	11	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL (159.40 ML)
PISCINA	
P.B	VIVIENDA 1: SALA, COCINA, BAÑO, ESCALERAS, DOS RECAMARAS, MEZZANINE, VIVIENDA 2: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, TUBO BAÑO, RECAMARAS, AREA DE BAÑOS, AREA DE REGADERAS Y BAR-PANORAMA. (334.00 M ²)
1. NIV	VIVIENDA 1: CUARTO CON BAÑO Y MEZZANINE.
2. NIV	VIVIENDA 2: DOS RECAMARAS Y RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO. (246.24 M ²)
AZÓTEA	
SUP. TOTAL (M ²)	580.29
USO AUTORIZADO:	
SUP. TOTAL DEL PREDIO:	1,355.05 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFORMAR URBANO)		RESTRICCIONES (ML)	
FRONTAL:	6.00	FRONTAL:	180.00
LATERAL:		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	10.00
POSTERIOR:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA:	D.MEDIA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.):	0.60	VIVIENDA POR HECTAREA:	37 VIV/HIC
COEFICIENTE DE COBERTURA (C.C.):	1.70	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-07	 ING. VÍCTOR A. CAUCHI CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LÓRENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES DE

