



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**0036**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:		<b>053</b>	No de Expediente:		<b>DDU: 16-035</b>
Fecha de Autorización:		<b>07</b>	<b>11</b>	<b>2016</b>	
		DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	BARDA PERIMETRAL. (59.50 ML)
PISCINA	AREA DE PISCINA. (53.00 M <sup>2</sup> )
P.B	COCINA, COMEDOR, BAÑO, ESTANCIA, LAVANDERIA, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA. (120.80 M <sup>2</sup> )
1. NIV	TRES RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS. (106.06 M <sup>2</sup> )
2. NIV	CUBO DE ESCALERAS. (8.20 M <sup>2</sup> )
AZOTEA	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>323.06</b>
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	
SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>416.47 M<sup>2</sup></b>	

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	ANCHO DE CALLE:	<b>180.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	ANCHO MINIMO DEL TERRENO (ML)	<b>10.00</b>
	POSTERIOR:		CUARTOS POR HECTAREA	<b>D.MEDIA ALTA</b>
	VIA PÚBLICA		VIVIENDA POR HECTAREA	<b>37VIV/HTC</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S)			NIVELES:	<b>3.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S)		ALTURA	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN :	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 PROPIETARIO: [REDACTED]  
 ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-AR-01  
 ING. VICTORIA CAUCH CHACON  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

**VERSION PUBLICA**

16- nov- 16