H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

H. AYUNTAMIENTO 2013 - 2016 TULUM Trabajo y Compromiso

FOLIO: 1392

TIPO DE LICENCIA:	PRÓRROGA	No. de Licencia:	3538	No de Expediente:	DGDDU 16-930
		Fecha de Autorización:	27 (DIA)	09 (MES)	2016 (AÑO)

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2016	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO: [redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
SOTANO			
P.B	830.00		10 VIVIENDAS CADA UNA CON ÁREA DE ACCESO, RECAMARA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CUENTA CON 64 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV	904.70		10 VIVIENDAS CADA UNO CON ÁREA DE VESTÍBULO, DOS RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y UNA TERRAZA. PERTENECIENTES A VIVIENDAS DE PLANTA BAJA.
2.NIV	325.30		5 ÁREAS CADA UNO CON CUBO DE ESCALERA, JACUZZI Y TERRAZA. PERTENECIENTES A VIVIENDAS DE PLANTA BAJA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	2,060		USO AUTORIZADO: TURISTICO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 23,039.89 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN TULUM 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL [illegible] DE DICIEMBRE DEL 2007.

TURÍSTICO (TURÍSTICO HABITACIONAL BAJA ESPECIAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	0.55	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12 VIV/HTC		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

LA EXTENSIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA COMO ÚLTIMA PRORROGA, DE NO HABERSE CONCLUIDO LOS TRABAJOS EN LA FECHA EN QUE FINALICE ESTÁ LICENCIA, DEBERÁ REALIZAR TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN OBRA (MODULO H Y G)

PAGADO 07 OCT 2016 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted] 7/10/16

VERSION PUBLICA