



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	FOLIO:			
		No. de Licencia: 3507	No de Expediente: DGDDU 16-844		
		Fecha de Autorización:	24	09	2016
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2016	A	24 DE SEPTIEMBRE DE 2017
--------------	---------------------------------	---	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	----	----	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.B	1,185.59		ÁREA DE SERVICIOS, PISCINA, BAÑO, PISCINA. 5 CABAÑAS CADA UNO CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA, TERRAZA, SALA, BAÑO, COCINA Y DOS CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.	
1.NIV	553.80		5 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO, SALA, TERRAZA Y ESCALERA.	
2.NIV	336.19		3 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO, SALA, TERRAZA Y ESCALERA.	
3.NIV				
4.NIV				
SUP. TOTAL (M²)	2,075.58			TURISTICO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 6,652.91 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CIRCUNDAJÓN TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	DENSIDAD	EXISTENTE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3.00
	ALTIMETRIA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES
 *SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HACERLO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.-TU-AR-04	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI LICENCIAS

