



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



1412

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3572	No de Expediente:	DGDDU 16-819
Fecha de Autorización:	28	09	2016
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE 2016	A	28 DE MARZO DE 2017
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.00 ML	BARDA
PISCINA		34.30	ALBERCA Y JACUZZI
P.B		155.21	UNA VIVIENDA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO Y MAQUINAS, DEK, TERRAZA, MEDIO BAÑO, ESCALERA Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV		132.18	CUBO DE ESCALERA, DE RECAMARA, BAÑO, BALCON Y UNA RECAMARA PRINCIPAL CON
2 NIV		33.65	BAÑO Y TUBERÍAS
SUP. TOTAL (M ²)	355.34		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 334.62 M ²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN, EN LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	H4 (URBANO FAMILIAR / UNIFAMILIAR)
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70
DENSIDAD	01 VIV/HA
ALTIMETRIA	ALTURA METROS: 12.00
PERIFERIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
NIVELES:	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO EN LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZAMAN* DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TU-AR-14	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: