H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM
Trabajo y Compromiso

FOLIO: 1402

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	3560	No de Expediente:	DGDDU 16-811	
Fecha de Autorización:	30	11	2016	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2016	A	28 DE MARZO DE 2017

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
P.B	19.68	81.25	GARAJE, OFICINA CON BAÑO DE ESPERA Y ½ BAÑO. TERRAZA, SALA Y PARTE DE LA ESCALERA. CUENTA CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		94.34	VESTÍBULO, 2 RECAMARAS, 2 BAÑO, AREA DE LAVADO, CUARTO CON BALO Y BALCÓN.
2.NIV			
ALBERCA			
SUP. TOTAL (M^2)	195.27		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2000.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE [illegible] DEL 20

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTURA — NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible]/HTC	ALTURA — METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DESCARGAR SOBRE EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE COMO CAMBIO DE FORMATO**

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. VICTORIA CACICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

VERSION PUBLICA