



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**1335**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>OBRA NUEVA</u></b>
-------------------	--------------------------

FOLIO:		<b>1335</b>	
No. de Licencia:	<b>3473</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-705</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE SEPTIEMBRE DE 2016</b>	A	<b>22 DE MARZO DE 2017</b>
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	----	----	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	10.00		BARDA.
PISCINA			
P.B	15.58		TORRE DE TELECOMUNICACION.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>15.58</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO:17,618.20 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL MES DE ABRIL DE 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.15</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.D)	----	ALTURA	<b>3</b>
		NIVELES:	<b>3</b>
		METROS:	<b>12</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ESCALA DE PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 OCT. 2016

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]	<b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.-TU-IN-06	<b>ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.