



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0038

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	058	No de Expediente:	DGDDU 16-700
Fecha de Autorización:	08	11	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DEL 2016	A	08 DE MAYO DEL 2017
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	████
DOMICILIO:	██			CLASIFICACION:
				████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.93 ML	BARDA PERIMETRA
P.B		206.91	MEDIO BAÑO, PASILLO, CUARTO DE ESCALERAS, COCHERA, COCINA, BAR, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
1.NIV		155.40	CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, TRES RECAMARAS CON BAÑO, BALCON Y TERRAZA.
2.NIV		51.35	ARQUITECTURA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE ALMACENAMIENTO, TERRAZA Y ALBOS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	413.66		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	0.05	ALTURA METROS:	12.00
	14 VIV/A.Z		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	████████
SANCION	-----
TOTAL:	████████

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES :

*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ARQUITECTURALES ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
ALERTO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014.

 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR MANUEL CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

T

29/11/2016