



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **1203**

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	3230	No de Expediente:	DGDDU 16-649
Fecha de Autorización:	05	08	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE AGOSTO 2016	A	05 DE FEBRERO 2017
--------------	--------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		56.99	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		34.92	PISCINA.
P.B		166.44	CASA HABITACIÓN CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA. SE RECOMIENDAN RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		98.81	½ BAÑO, BARRERA, SALA, FUENTE COLGANTE, TERRAZA Y DOS RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIV			
SOLARIUM			
SUP. TOTAL (M ²)	300.17		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUBSIDIO MINIMO DEL TERRENO (M ²)	110.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	ALTURA	METROS:	12.00
	60 VIV/HCT		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMBRIR LO QUE SE LE INDICA. SE RESPONSABILIZA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 * VER COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZAMAN DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014

 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TU-IN-06	 ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.