



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	FOLIO:	0107		
		No de Expediente:	DDU 16-217		
		Fecha de Autorización:	15	12	2016
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE DICIEMBRE DEL 2016	A	15 DE DICIEMBRE DEL 2017
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:	[REDACTED]				
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		126.45	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		41.42	ÁREA DE PISCINA
P.B		594.31	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS. -RECIBIDOR, ÁREA DE BAÑOS, PISCINA Y CUBO DE ESCALERAS. -12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV		519.48	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES Y CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIV		519.48	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES Y CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIV		191.31	-4 ÁREAS CORRESPONDIENTES A LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; BARRA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, SUN ROOF Y LAVADERO. CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,866.00		USO HABITACIONAL- SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,181.52 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DEL 2006.			
*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISITARIA DE ALDEA ZAMA DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HCT 12 VIV/A.Z	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SI EL RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

[REDACTED]	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICENTA PATRICIA CHEROZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENDO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.