



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	FOLIO: 0107		
		No de Expediente: DDU 16-217		
		15	12	2016
		DIA MES AÑO		

VIGENCIA DE:	15 DE DICIEMBRE DEL 2016	A	15 DE DICIEMBRE DEL 2017
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]	[REDACTED]			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		126.45	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		41.42	ÁREA DE PISCINA
P.B		594.31	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES Y CUBOS DE ESCALERAS. -12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV		519.48	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES Y CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIV		519.48	-4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, LAVADERO, DOS RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS, TERRAZAS Y BALCONES Y CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIV		191.31	-4 ÁREAS CORRESPONDIENTES A LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; BARRA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, SUN ROOF Y LAVADERO. CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,866.00		USO HABITACIONAL- SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,181.52 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DEL 2006.			
*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISITICA DE ALDEA ZAMA DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HCT	ALTURA METROS:	12.00
	12 VIV/A.Z		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SI EL RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[REDACTED]	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICENTA PATRICIA CHEROZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENDO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.