



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0084

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

FOLIO:		0084		
No. de Licencia:	135	No de Expediente:	DDU: 16-133	
Fecha de Autorización:	07	12	2016	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	07 DE DICIEMBRE DEL 2016	A	07 DE JUNIO DEL 2017.
--------------	--------------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	46.64 ML.		BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.B	141.66		SALA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS, MEDIO BAÑO. COCINA Y RECAMARA DE SERVICIO.
1.NIV	141.66		RECAMARA PRINCIPAL, CUBO DE BAÑO Y CLOSET, ESTUDIO, BAÑO Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS
2.NIV	6.65		CUBO DE ESCALERAS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	289.97		USO HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 511.47 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL PREDIO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 ASISTIR AL PAGO DE LA LICENCIA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS DISPOSICIONES ESTADORALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y PAGO DE LA LICENCIA DE LA DESCARGA AL MANTO DREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

* VER CONDICIONES Y A PARTIR DE LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM