



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------|
| FOLIO: 0068 | | | |
| No. de Licencia: 115 | No de Expediente: DDU: 16-116 | | |
| Fecha de Autorización: | 01 | 12 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------------|---|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 01 DE DICIEMBRE DEL 2016. | A | 01 DE JUNIO DEL 2017 |
|--------------|----------------------------------|---|-----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 100.00 ML | BARDA PERIMETRAL |
| PISCINA | | | |
| P.B | | 142.17 | ESTANCIA, BAÑO, COCINA-COMEDOR, LAVANDERO, DOS BODEGAS DE ESCALERAS, DOS BODEGAS Y COCHERA. |
| 1.NIV | | 100.79 | DOS RECAMARAS CON BAÑO, BALCON, PISO DE ESCALERAS, TERRAZA. |
| 2 NIV | | 104.21 | RECAMARA CON BAÑO, BODEGA, BALCON, TERRAZA. |
| AZOTEA | | 6.52 | CUBO DE ESCALERAS. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 353.69 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M ² |

| NORMATIVIDAD | | |
|---|------------|---|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | |
| H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR) | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) 80.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES (METROS) 2.00 |
| DENSIDAD | 37 VIV/HTC | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | --- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL MANEJO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

| | | | |
|------------|--|--|---|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DR-0-TU-IN-06 | ING. VICTORIA CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. |
|------------|--|--|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.