



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0084

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

FOLIO:			
No. de Licencia:	138	No de Expediente:	DDU: 16-115
Fecha de Autorización:	07	12	2016
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE DICIEMBRE DEL 2016	A	07 DE JUNIO DEL 2017.
--------------	---------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	40.09		1 LOCAL COMERCIAL
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	40.09		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 294.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030... OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2011.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	---
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SANITARIAS ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SU IMPREVERSIÓN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

