



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0053

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

FOLIO:		0053	
No. de Licencia:	097	No de Expediente:	DDU:16-085
Fecha de Autorización:	25	11	2016
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-	--	---	██████████	██████████
DOMICILIO:	██			CLAVE CASTELLANAL: ██████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
REMODELACION EN P.B. Y 1ER NIVEL		309.46	CASA-HABITACION.
P.B	85.00	65.21	LOCAL COMERCIAL, DE FARMACIA, ESTACIONES, BAÑO, TERRAZA Y CASA-HABITACION
1.NIV		54.46	CASA-HABITACION Y TERRAZA
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	204.67		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2, 292.91 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cn4:			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	PERFILADO DE LA OBRA DEL TERRENO (M²)		---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES : DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SUJETA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAMER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	ING. SATOR CALUICH CHACÓN DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
-------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.