



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>	FOLIO: <b>0041</b>		
		No. de Licencia: <b>061</b>	No de Expediente: <b>DDU 16-080</b>	
Fecha de Autorización:		<b>11</b>	<b>11</b>	<b>2016</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRADA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	111.38		DOS ESTUDIOS CON CUBIERTA ALTA Y VÍAS.
1.NIV	111.38		DOS ESTUDIOS CON CUBIERTA BAJA Y VÍAS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	222.76		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,050.77 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA ZONA COSTERA DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**Cn5s (CORRECTOR NORMATIVO)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	---	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
	---
	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO PARA EFECTOS DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR MANUEL CAUCH CHACON</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: