



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	FOLIO: 0041		
		No. de Licencia: 061	No de Expediente: DDU 16-080	
Fecha de Autorización:		11	11	2016
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRADA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	111.38		DOS ESTUDIOS CON CUBIERTA ALTA Y VÍAS.
1.NIV	111.38		DOS ESTUDIOS CON CUBIERTA BAJA Y VÍAS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	222.76		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,050.77 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA ZONA COSTERA DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn5s (CORRECTOR NORMATIVO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	---	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]

	[REDACTED]

OBSERVACIONES

* SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PUNTEOS Y SANITARIAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR MANUEL CAUCH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: