H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

FOLIO: 0035

TIPO DE LICENCIA:	**OBRA NUEVA**	No. de Licencia:	054	No de Expediente:	DDU: 16-066
		Fecha de Autorización:	07 (DIA)	11 (MES)	2016 (AÑO)

VIGENCIA DE:	07 DE NOVIEMBRE DEL 2016	A	07 DE MAYO DEL 2017

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA		8.00	AREA DE PISCINA.
P.B		91.57	VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, M[illegible] BA[illegible]ECAM[illegible]A CON BAÑO Y ESCALERAS.
1.NIV		89.36	DOS RECAMARAS CON BAÑO, AREA DE LAV[illegible] ARE[illegible] ESTIBULO Y CORREDOR.
2 NIV			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	188.93		USO AUTORIZADO: HA[illegible]ONA[illegible] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 201.66 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO U[illegible]ANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL [illegible]RIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE M[illegible]MA DE TERREN[illegible]		[illegible]
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	AL[illegible]A	N[illegible]S	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HTC		METR[illegible]	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL [illegible]OPIE[illegible] Y L[illegible]TOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALE[illegible] O[illegible]AR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDID[illegible] DESCARGA A [illegible]TO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDO[illegible]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	ING. VICTOR A. CAUICH GHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA