



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0046

| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|-----|-------------------|------------|
| FOLIO: | | 0046 | |
| No. de Licencia: | 065 | No de Expediente: | DDU 16-060 |
| Fecha de Autorización: | 11 | 11 | 2016 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| -- | -- | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B | | 136.03 | COCHERA, MEDIO BAÑO, TERRAZA, ACCESO, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO CON COCINETA, BAÑO, AREA DE ELEVADOR, TERRAZA Y ESCALERAS. |
| 1.NIV | | 289.13 | AREA DE ELEVADOR, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, DORMITORIOS, RECAMARAS, BAÑO Y TERRAZA. |
| 2.NIV | | 162.83 | CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, TERRAZA, PERGOLADO Y ESCALERAS. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 587.99 | | USO HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 788.13 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|---|----------|-------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA ARRREDO TANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001. | | | |
| Cn5s (CORRECTOR NATURAL) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | | -- |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | ALTURA METROS: | | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

| OBSERVACIONES : H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|---|
| *SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE. |

| | | | |
|------------|--|---|--|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO |
|------------|--|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA